

# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर से

कम के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।

(तालिका विवरण)

दिनांक : 17.11.2023

समय : प्रातः 10:00 बजे से 11:30 बजे तक

क्र. सं.	योजना का नाम भूमि	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ मवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ भू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-52	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
2	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-53	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
3	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-54	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
4	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-59	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
5	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-60	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
6	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-90	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
7	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-91	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
8	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-92	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
9	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-93	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
10	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-94	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
11	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-35	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
12	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-42	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
13	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-43	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
14	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-44	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
15	मनुबन बापूगाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-45	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
16	मनुबन बापूगाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-45	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
17	मनुबन बापूगाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-174	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
18	मनुबन बापूगाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	D-23	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
19	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	6	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
20	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	7	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
21	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	8	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
22	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	9	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
23	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	10	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
24	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	11	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
25	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	12	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
26	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	15	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
27	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	16	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
28	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	17	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
29	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	18	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
30	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	19	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
31	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	40	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
32	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	41	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
33	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	54	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
34	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	55	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
35	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	60	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
36	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	61	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
37	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	62	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
38	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	64	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
39	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	65	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
40	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	66	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
41	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	पेट्रोल पम्प भूखण्ड	760.60	-	168000.00	1277.81	127.78	As per bye laws
42	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	87.02	CP-1	150000.00	130.53	13.05	As per bye laws
43	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	88.07	CP-2	150000.00	132.11	13.21	As per bye laws
44	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	88.71	CP-3	150000.00	133.07	13.31	As per bye laws
45	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	101.05	CP-4	150000.00	151.58	15.16	As per bye laws

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ मवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ भू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	94.87	CP-5	150000.00	142.31	14.23	As per bye laws
47	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	99.13	CP-6	150000.00	148.70	14.87	As per bye laws
48	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-7	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
49	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-8	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
50	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-9	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
51	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-10	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
52	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-11	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
53	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-12	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
54	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-13	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
55	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-14	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
56	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-15	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
57	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	116.24	CP-16	150000.00	174.36	17.44	As per bye laws
58	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-17	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
59	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-18	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
60	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-19	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
61	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-20	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
62	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-21	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
63	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-22	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
64	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-23	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
65	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-24	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
66	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-25	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
67	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-26	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
68	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-27	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
69	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-28	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
70	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-29	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
71	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-30	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
72	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-31	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
73	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-32	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
74	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	113.10	CP-33	160000.00	180.96	18.10	As per bye laws
75	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	95.06	CP-34	150000.00	142.59	14.26	As per bye laws
76	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	125.30	CP-35	150000.00	187.95	18.80	As per bye laws
77	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-2	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
78	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-4	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
79	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	क्योस्क भूखण्ड	85.41	KP-1	150000.00	128.12	12.81	As per bye laws
80	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	आवासीय भूखण्ड	117.20	GK-III/101	75000.00	87.90	8.79	As per bye laws
81	गोविन्दपुरम योजना	आवासीय भूखण्ड	208.90	A-71/6	39000.00	81.47	8.15	As per bye laws
82	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-13	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
83	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-15	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
84	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-16	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
85	वैशाली योजना सैक्टर-3	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	1840.5	--	81000.00	1490.81	149.08	As per bye laws
86	कपूरीपुरम योजना	आर्ट गैलरी भूखण्ड	548.52	--	41000.00	224.89	22.49	As per bye laws
87	कपूरीपुरम योजना	होटल भूखण्ड	1007.00	--	82000.00	825.74	82.57	As per bye laws
88	शास्त्रीनगर ब्लॉक-के0	आवासीय भूखण्ड	358.65	SK-94	49500.00	177.53	17.75	As per bye laws
89	पटेलनगर डी-ब्लॉक	क्योस्क भूखण्ड	116.84	--	80000.00	93.47	9.35	As per bye laws
90	तुलसी निकेतन योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	1230.27	C-1	42000.00	516.71	51.67	As per bye laws
91	प्रताप विहार योजना, सैक्टर-11	बैंक भूखण्ड	274.505	B/BK-2	49050.00	134.64	13.46	As per bye laws
92	प्रताप विहार सैक्टर-12	व्यवसायिक भूखण्ड	1520.040	BH/C-2	65400.00	994.11	99.41	As per bye laws
93	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	109	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
94	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	20.35	110	136000.00	27.68	2.77	As per bye laws
95	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	20.35	111	136000.00	27.68	2.77	As per bye laws
96	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	113	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
97	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	114	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
98	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	115	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
99	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	116	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	मुखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ मू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान मुखण्ड	13.75	119	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
101	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान मुखण्ड	13.75	120	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
102	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान मुखण्ड	13.75	121	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
103	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान मुखण्ड	13.75	123	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
104	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान मुखण्ड	10.80	S-3	136000.00	14.69	1.47	As per bye laws
105	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान मुखण्ड	10.80	S-5	136000.00	14.69	1.47	As per bye laws
106	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान मुखण्ड	12.72	S-19	136000.00	17.30	1.73	As per bye laws
107	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान मुखण्ड	10.13	S-26	136000.00	13.77	1.38	As per bye laws
108	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान मुखण्ड	13.75	S-51	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
109	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान मुखण्ड	13.75	S-56	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
110	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान मुखण्ड	13.75	S-61	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
111	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान मुखण्ड	13.75	S-62	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
112	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान मुखण्ड	13.75	S-63	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
113	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान मुखण्ड	13.75	S-65	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
114	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान मुखण्ड	55.36	S-94	136000.00	75.29	7.53	As per bye laws
115	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान मुखण्ड	13.75	S-35	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
116	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान मुखण्ड	13.75	S-43	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*